

180

Viserba, Via Dati

# Primo Piano

Progetto di riqualificazione primo piano palazzina di Via Dati 180,  
Viserba.

## Premessa

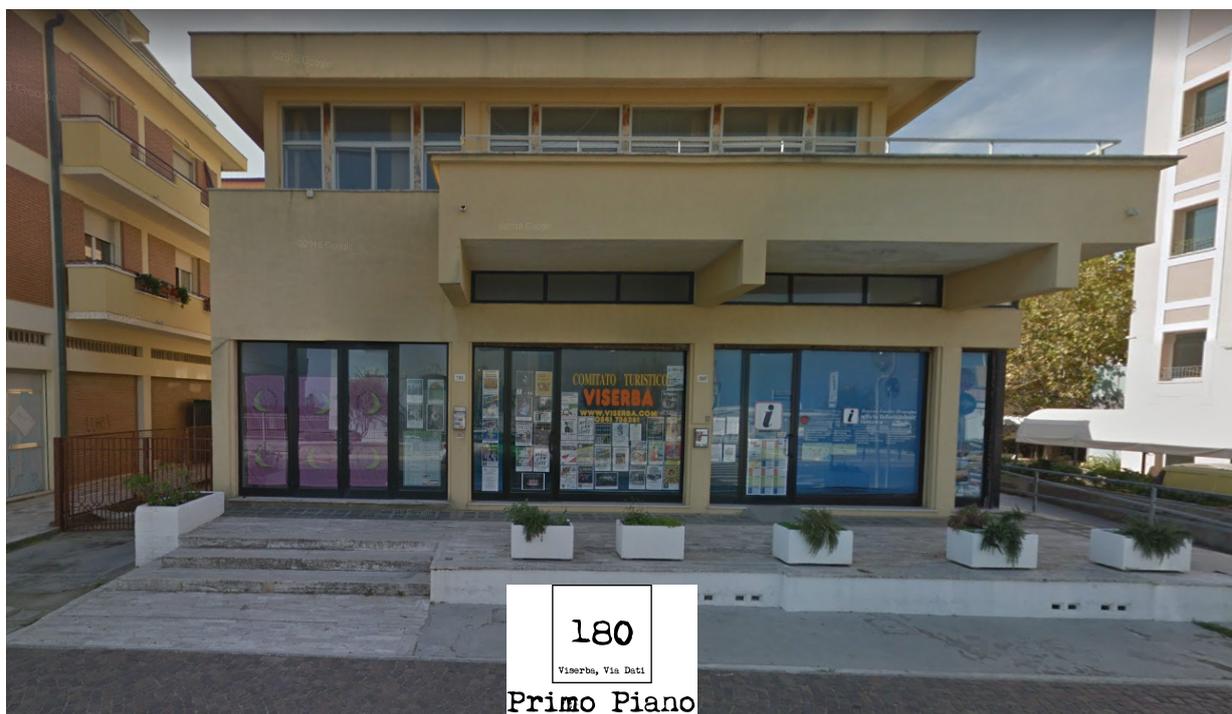
In tutta l'area di Rimini Nord, specialmente nella fascia di lungomare, non sono presenti strutture utilizzabili liberamente dalla cittadinanza. Le uniche sale disponibili sono di proprietà delle varie parrocchie, che non sempre possono garantire la laicità degli eventi, limitando la fruizione per una parte di potenziali utilizzatori.

Per questo il bisogno di un punto di aggregazione per i cittadini di Rivabella, Viserba, Viserbella e Torre Pedrera si fa sempre più evidente. Crediamo che la Palazzina di via Dati 180 sia la risposta a questa esigenza, sia per le sue dimensioni, sia per la sua collocazione strategica sul lungomare.

Il progetto di riqualificazione del lungomare Nord darà ancora più risalto a questa struttura, che oggi simboleggia l'abbandono, ma che potrà rinascere come vero centro culturale, sociale e imprenditoriale per tutta Rimini.

## Gestione della struttura

Il primo aspetto da affrontare è la costituzione del soggetto che andrà a gestire i locali che il Comune ci metterà a disposizione. Verrà creata una nuova associazione, denominata Primo Piano 180, che avrà lo scopo sociale di gestire a tutto tondo il primo piano della palazzina di Via Dati. L'associazione avrà come obbligo statutario il coordinamento di tutte le realtà presenti sul territorio, siano essi comitati turistici, associazioni culturali, aziende artigiane e turistiche oppure semplici cittadini. L'obiettivo principale è lo sviluppo economico, sociale e culturale di tutta Rimini Nord. Come si vedrà in questo breve progetto, la nostra intenzione è di dare spazio ai giovani per favorirne l'integrazione e combattere le solitudini giovanili, per raccordare il territorio e fornire contributi formativi alle nuove generazioni. Viviamo in un periodo storico dove i legami familiari sono frammentati, con un rapporto tra genitori e figli sempre più difficile, con i primi presi da forti ansie poiché percepiscono i loro figli privi di punti di riferimento. Vogliamo mettere questo spazio a disposizione come aiuto concreto per ricucire il tessuto sociale e far rinascere il nostro territorio.



L'ambito di utilizzo della sala si divide in due segmenti ben definiti:

**-Un uso sociale e ricreativo**

**-Un uso finalizzato allo sviluppo del territorio**

L'uso sociale e ricreativo prevede la realizzazione di eventi a carattere sociale e culturale. Abbiamo già preso contatti con associazioni, imprenditori e singoli cittadini che si sono resi disponibili a creare alcuni momenti di incontro, ad esempio:

- Aiuto compiti rivolto in particolare a bambini e ragazzi con BES e disturbi dell'apprendimento
- Corsi di ginnastica dolce
- Eventi dove passato ed esperienza incontrano il futuro
- Momenti ludico-creativi in cui i nonni insegnano ai nipoti (es. corsi di manualità)
- Spazio dedicato agli incontri con psicomotricisti
- Trattamenti logopedistici
- Corsi per il superamento di situazione di disagio o difficoltà nell'integrazione
- Svolgimento del Programma Pane e Internet
- Incontro con doule, per un percorso di supporto alle mamme
- Corsi per l'alfabetizzazione digitale
- Corso di Musica e canto
- Momenti dedicati "all'eredità affettiva" dove persone anziane curano e seguono bambini
- Corso sviluppo e stampa negativo bianco e nero
- Corso di fotografia
- Affitto sala per riunioni, assemblee e incontri, mostre e convegni
- Una costante presenza ed aiuto di natura sociale e culturale

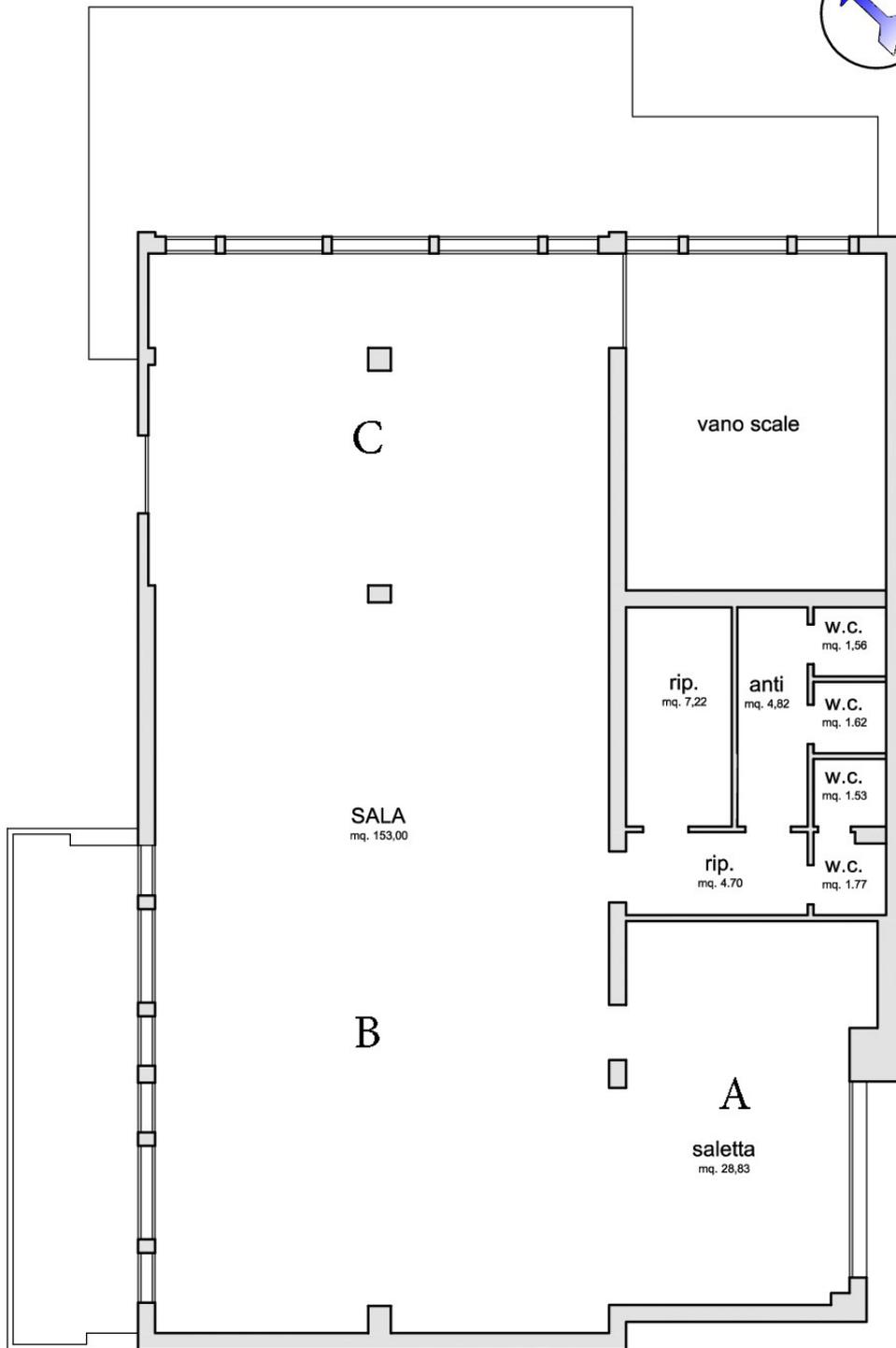
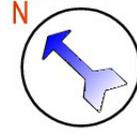
Questi sono solo alcuni esempi di attività che si potranno svolgere, seguendo un calendario prestabilito e senza sovrapposizioni. L'affitto della sala per questa serie di attività garantirà la sostenibilità economica del progetto, con eventuali utili di gestione reinvestiti per l'acquisto di materiale o per lavori di ristrutturazioni (ad esempio cambio degli infissi, acquisto nuove attrezzature ecc)

Per quanto riguarda l'uso finalizzato allo sviluppo del territorio, la nostra volontà è di creare una serie di uffici modulari, con pareti mobili in legno, gestione armadietti e scrivanie condivise per dare la possibilità alle associazioni del luogo e alle Start-Up di Rimini di incontrarsi in un ambiente culturalmente aperto e orientato allo sviluppo economico e imprenditoriale. Le start-up innovative o di imprenditorialità giovanile avranno a disposizione gli uffici in co-working a prezzi agevolati, in modo da sostenerle nella realizzazione del loro progetto imprenditoriale. Il Co-working è la culla dell'innovazione poiché integra esperienze e idee per la realizzazione di grandi progetti.

Le associazioni del territorio, dai comitati alle associazioni culturali, avranno a disposizione due uffici attrezzati che si divideranno in base ad un calendario web sempre accessibile, per verificare la disponibilità all'utilizzo degli spazi in comune.

# Planimetria 1: 100

Viale Giuliano Dati 180



Suddivisione degli spazi:

Spazio "A" è la saletta dedicata agli uffici permanenti delle associazioni e del co-working.

Spazio "B" è l'area dedicata agli eventi, come riunioni oppure corsi. Sarà attrezzata con sedie o tavoli, facilmente spostabili.

Spazio "C" è l'area tra le due colonne. In caso di necessità, tramite pareti in legno mobili, può diventare uno spazio per uffici o co-working estemporaneo.

180  
Viserba, Via Dati

Primo Piano

# Lavori di sistemazione e messa in sicurezza

## Prima Parte

Per ogni ambito di intervento, abbiamo già identificato dei partner.

- Sistemazione impianto elettrico eseguita da ditta Viserbese, che fornirà tutte le certificazioni
- Sistemazione impianto idraulico e messa a norma dei bagni a cura di un imprenditore di Rimini Centro, anche in questo caso verranno fornite tutte le certificazioni.
- Cambio vetri dei vari infissi, con messa in sicurezza tramite vetri antisfondamento. La Pro Loco di Viserbella si farà carico del finanziamento per sostenere il costo dell'intervento. Al termine dell'intervento verrà consegnata certificazione di regolare montaggio.
- Verniciatura delle pareti e sistemazioni dei rivestimenti a cura dei volontari che vorranno partecipare all'iniziativa, con fornitura della vernice da parte di una ditta viserbese.
- Acquisto del montascale "Vimec MONTASCALE T09 – ROBY" in collaborazione con l'associazione culturale E'Scaion.
- Tutti gli altri lavori saranno fatti da volontari e in economia, sotto il controllo di liberi professionisti abilitati a fornire regolarità esecutiva e relativi attestati di rispondenza.

## Seconda Parte di interventi

La seconda parte degli interventi riguarderà:

- Sostituzione completa di tutti gli infissi, di cui siamo già in possesso di alcuni preventivi, con un costo che si aggira in circa € 10.000
- Acquisto di un montascale a pedana per permettere la salita di tutti i tipi di carrozzine
- L'installazione di due maxischermi che proiettino informazioni sulle attività dell'associazione, visibili all'interno dei locali
- L'acquisto di un service Audio, Video, Luci per la creazione di un ambiente multimediale
- L'installazione di un antifurto
- L'acquisto e l'installazione di un sistema di aria condizionata.

Questa seconda parte di interventi non ha una data precisa, in quanto verranno effettuati con l'avanzo di gestione dell'associazione.

## Richieste all'amministrazione

Considerando che all'interno della palazzina sono già attivi i contratti di fornitura delle utenze luce gas e acqua, chiediamo all'amministrazione di mantenere a suo carico i costi di queste utenze. In questo modo sarà possibile ridurre il costo di gestione e avremo la possibilità di rientrare degli investimenti in minor tempo.

Benaglia Stefano  
Promotore dell' associazione  
Primo Piano 180



Primo Piano